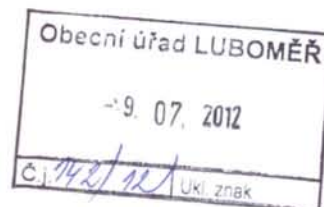


MĚSTSKÝ ÚŘAD ODŘY

STAVEBNÍ ÚŘAD

Masarykovo náměstí 25, 742 35 Odry, okres Nový Jičín

VÁŠ DOPIS ZN.:
 ZE DNE: 16.5.2012
 SPISOVÁ ZN.: MěÚO/11059/2012/SÚ/Ko
 ČÍSLO JEDNACÍ: MěÚO/14572/2012
 330.2 /
 VYŘIZUJE: RNDr. Zdeněk Koláček
 TEL.: 556 768 153
 E-MAIL: kolacek@odry.cz
 FAX: 556 768 110
 DATUM: 2.7.2012



ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

STAVEBNÍ POVOLENÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 16.5.2012 podali Vojtěch a Zdenka Kováčikovi, bytem Svatoplukova 48, 753 01 Hranice (dále jen „stavebník“), žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení na stavbu „Novostavba garáže“ na pozemku parc. číslo 1775 v katastrálním území Luboměř. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení. Usnesením ze dne 23.5.2012 pod č.j.: MěÚO/11722/2012 stavební úřad spojil územní řízení se stavebním řízením.

Městský úřad Odry, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby podle § 84 až 91 stavebního zákona a žádost o stavební povolení podle § 109 až 114 stavebního zákona. Na základě tohoto přezkoumání rozhodl takto:

Výrok č. I:

Stavební úřad podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

rozhodnutí o umístění stavby

Novostavba garáže

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 1775 (zahrada) v katastrálním území Luboměř.

Stavba obsahuje vybudování jednopodlažní garáže o půdorysných rozměrech 7,6 x 5,6 m se sedlovou střechou o výšce hřebene 5,45 m. Součástí stavby bude oplocení, sjezd z místní komunikace a svod dešťových vod do trativodu.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na výše uvedeném pozemku v katastrálním území Luboměř dle situace stavby provedené v měřítku 1:500 a zpracované Boleslavem Feitem, FASTAV Hranice v červenci 2011, která je součástí dokumentace pro územní řízení a stavební řízení a nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

BANKOVNÍ SPOJENÍ
 ČS a. s., pobočka Odry
 č. ú. 27-1765068319/0800
 IČ: 00298221
 DIČ: CZ00298221

ÚŘEDNÍ HODINY:
 po a st: 8.00 - 11.30 a 12.00 - 17.00 hod.
 PO PŘEDCHOZÍ DOMLUVĚ:
 út a čt: 8.00 - 11.30 a 12.00 - 14.00 hod.
 pá: 8.00 - 11.30 a 12.00 - 13.30 hod.

TEL.: 556 768 111 – spoj.
 FAX: 556 768 110
<http://www.odry.cz>
 e-mail: podatelna@odry.cz
 POČET STRAN: 5

2. Napojení stavby na síť technické a dopravní infrastruktury:

Stavba bude napojena na stávající přípojky elektřiny a vody z domu č.p. 6, dešťové vody budou svedeny do trativodu na pozemku stavebníka. Příjezd a přístup k objektu bude novým sjezdem z přílehlé místní komunikace.

3. Jako stavební pozemek se vymezuje pozemek parc. číslo 1775 v kat. území Luboměř v rozsahu zastavěné plochy garáže.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s ustanovením § 68 odst. 2 správního řádu:

Vojtěch Kováčík, nar. 23.2.1953, Svatoplukova 48, 753 01 Hranice,
Zdenka Kováčiková, nar. 9.9.1964, Svatoplukova 48, 753 01 Hranice.

Výrok č. II:

Stavební úřad podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu vydává

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu

Novostavba garáže

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 1775 (zahrada) v katastrálním území Luboměř.

Stavba obsahuje vybudování jednopodlažní garáže o půdorysných rozměrech 7,6 x 5,6 m se sedlovou střechou o výšce hřebene 5,45 m. Součástí stavby bude oplocení, sjezd z místní komunikace a svod dešťových vod do trativodu.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, zpracované Boleslavem Feitem, FASTAV Hranice v červenci 2011. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a nařízení vlády č. 592/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavbu bude provádět právnická nebo fyzická osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů; při provádění stavby musí být zabezpečeno odborné vedení realizace stavby. Stavebník sdělí stavebnímu úřadu minimálně 7 dnů před zahájením stavebních prací oprávněnou osobu k provádění stavby a zároveň sdělí oprávněnou osobu zabezpečující odborné vedení realizace stavby.
5. K zařízení staveniště bude užíván pozemek parc. číslo 1775 v kat. území Luboměř.
6. Budou respektovány podmínky uvedené v závazném stanovisku HZS MSK ze dne 23.4.2012:
 - bude dodrženo požárně bezpečnostní řešení (PBŘ) stavby
 - objekt garáže bude vybaven 1 ks PHP práškový PG 6 s hasicí schopností 183B dle popisu v PBŘ.
7. Budou respektovány podmínky uvedené v koordinovaném závazném stanovisku MěÚ Odry, odboru ŽP ze dne 3.10.2011:
 - okno z luxferů ve štítové stěně bude nahrazeno klasickým proskleným oknem (např. podobné konstrukce jako je v boční stěně).
8. Budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření Obce Luboměř ze dne 25.6.2012:
 - dešťové vody budou svedeny tak, aby nedocházelo k jejich vypouštění na místní komunikaci.
9. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Štítek musí být chráněn

před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby, kdy bude započato s užíváním stavby.

10. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby (§ 157 stavebního zákona).
11. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem a předložit předepsané doklady. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím užívání stavby nezakáže.
12. Stavba bude dokončena do **31.12.2013**.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu v souladu s ustanovením § 68 odst. 2 správního řádu:
Vojtěch Kováčík, nar. 23.2.1953, Svatoplukova 48, 753 01 Hranice,
Zdenka Kováčiková, nar. 9.9.1964, Svatoplukova 48, 753 01 Hranice.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby.

Odůvodnění:

Dne 16.5.2012 podali výše uvedení stavebníci žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení na stavbu „Novostavba garáže“ na pozemku parc. číslo 1775 v katastrálním území Luboměř. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení. Usnesením ze dne 23.5.2012 pod č.j.: MěÚO/11722/2012 stavební úřad spojil územní řízení se stavebním řízením.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 23.5.2012 pod č.j.: MěÚO/11744/2012 zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání podané žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a k projednání žádosti o stavební povolení stavební úřad výše uvedeným opatřením nařídil ústní jednání na den 28.6.2012. O výsledku jednání byl sepsán protokol.

Účastníci řízení a dotčené orgány byli v tomto opatření poučeni, že mohou uplatnit své námítky, závazná stanoviska, popřípadě důkazy nejpozději při ústním jednání. Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny námítky k územnímu a ni stavebnímu řízení.

Podané žádosti byly doloženy těmito doklady:

- projektovou dokumentaci stavby ve 3 vyhotoveních včetně dokladové části obsahující:
 - koordinované stanovisko Městského úřadu Odry, odboru životního prostředí, ze dne 3.10.2011
 - koordinované závazné stanovisko MěÚ Odry, odboru životního prostředí, ze dne 3.10.2011
 - sdělení Městského úřadu Odry, odboru životního prostředí, ze dne 30.4.2012
 - vyjádření příslušných správců inženýrských sítí (ČEZ Distribuce, Telefónica O2 CR)
 - vyjádření Obce Luboměř ze dne 25.6.2012
 - závazné stanovisko HZS MSK ze dne 23.4.2012
 - povolení MěÚ Odry, odboru dopravy ke zřízení sjezdu ze dne 26.4.2012
 - požárně bezpečnostní řešení stavby
- doklad o uhrazení správního poplatku
- doklady o vlastnictví stavbou dotčených pozemků.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad uvádí názvy, jména a příjmení všech účastníků řízení.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší: podle § 85 odst. 1 stavebního zákona žadatelům, kterými jsou Vojtěch Kováčík, Zdenka Kováčiková a Obci Luboměř; podle § 85 odst. 2 stavebního zákona vlastníkům pozemků dotčených stavbou a osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k dotčenému pozemku, k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: Vítězslav Simmert, Jana Simmertová, Ing. Bedřich Smetana.

Účastníci stavebního řízení byli stavebním úřadem vymezení v souladu s § 109 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní

postavení přísluší: Vojtěchu Kováčikovi, Zdence Kováčikové, Obci Luboměř, Vítězslavu Simmertovi, Janě Simmertové, Ing. Bedřichu Smetanovi.

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena. Údaje o účastnících řízení byly doloženy výpisy a informacemi z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Novém Jičíně.

Stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, kterou je územní plán obce Luboměř, schválený dne 28.10.1994. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení, podáním učiněným u Městského úřadu Odry, stavebního úřadu. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava 2.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na jeho náklady.

Ostatní poučení:

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí předá stavební úřad stavebníkovi jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřeného záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou v měřítku katastrální mapy a ověřenou dokumentací pro umístění stavby. Po nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam do dokončení stavby.

Územní rozhodnutí platí v souladu s ust. § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti započato s využitím území pro stanovený účel. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena (§ 93 odst. 5 stavebního zákona). Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti územního rozhodnutí staví (§ 93 odst. 3 stavebního zákona).

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.



Ing. Ivana Pinkasová
vedoucí stavebního úřadu

Příloha: situace stavby

Příloha pro stavebníka: PD stavby, štítek „Stavba povolena“ (po nabytí právní moci rozhodnutí)

Příloha pro Obec Luboměř: PD stavby (po nabytí právní moci rozhodnutí)

Správní poplatek, vyměřený podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., položka 17 a 18, ve výši 1300 Kč byl uhrazen dne 28.6.2012.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Odry, na úřední desce OÚ Luboměř a na úřední desce umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Rozdělovník:

Účastníci územního řízení

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně na doručenkou)

1. Vojtěch Kováčik, Svatoplukova č.p. 48, 753 01 Hranice I
2. Zdenka Kováčiková, Svatoplukova č.p. 48, 753 01 Hranice I
3. Obec Luboměř, Luboměř č.p. 93, 742 35 Odry

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

4. Vítězslav Simert, Na stráni č.p. 1014/5, 742 35 Odry
5. Jana Simertová, Na stráni č.p. 1014/5, 742 35 Odry
6. Ing. Bedřich Smetana, Plk. Rajmunda Prchalý č.p. 292/87, Pustkovec, 708 00 Ostrava 8

Dotčené orgány

7. Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry
8. Hasičský záchranný sbor MSK, Územní odbor Nový Jičín, Zborovská 5, 741 01 Nový Jičín

Na vědomí

9. Městský úřad Odry, Informační centrum, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry

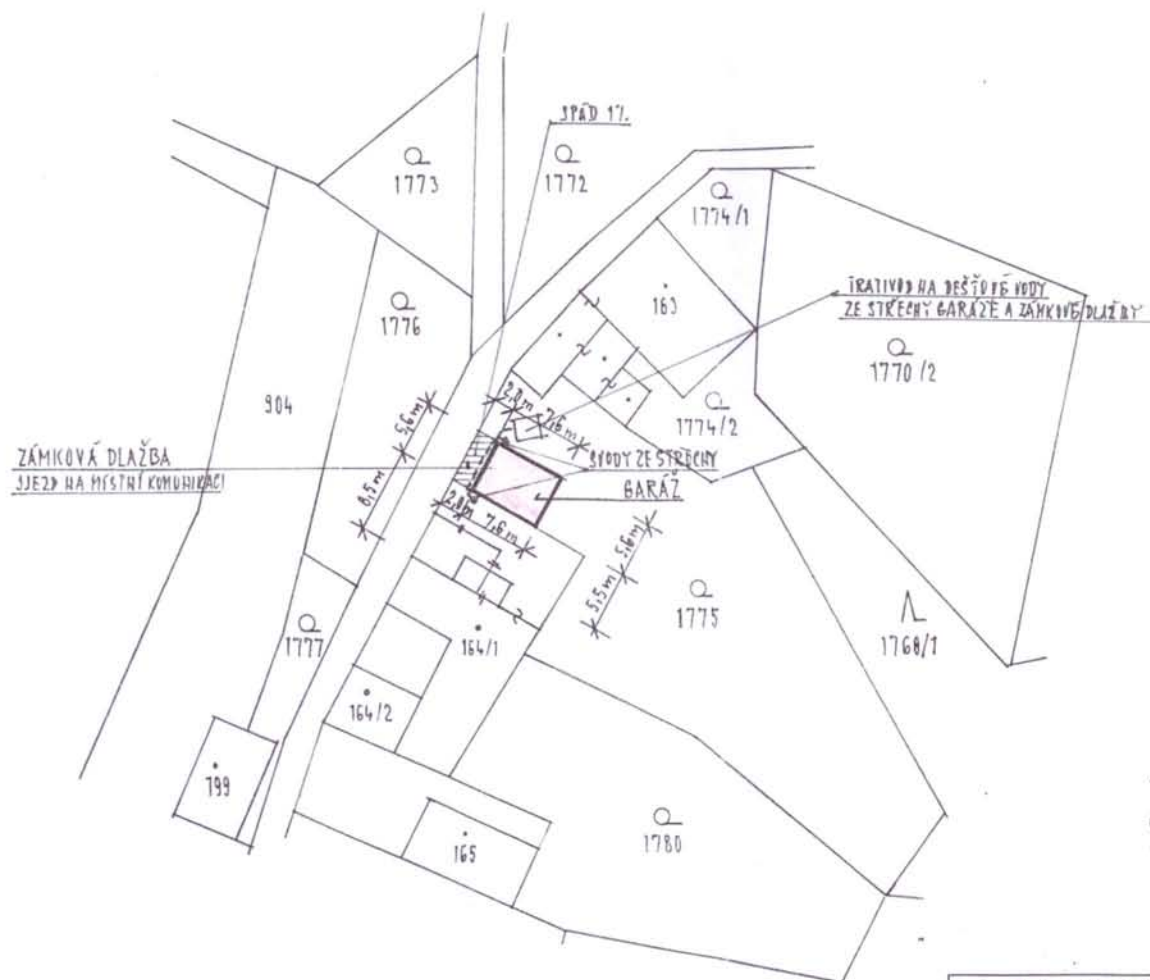
Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 stavebního zákona (doručí se do vlastních rukou doporučeně na doručenkou)

1. Vojtěch Kováčik, Svatoplukova č.p. 48, 753 01 Hranice I
2. Zdenka Kováčiková, Svatoplukova č.p. 48, 753 01 Hranice I
3. Obec Luboměř, Luboměř č.p. 93, 742 35 Odry
4. Vítězslav Simert, Na stráni č.p. 1014/5, 742 35 Odry
5. Jana Simertová, Na stráni č.p. 1014/5, 742 35 Odry
6. Ing. Bedřich Smetana, Plk. Rajmunda Prchalý č.p. 292/87, Pustkovec, 708 00 Ostrava 8

Dotčené orgány

7. Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry
8. Hasičský záchranný sbor MSK, Územní odbor Nový Jičín, Zborovská 5, 741 01 Nový Jičín

SITUACE



Povoleno rozhodnutím stavebního
úřadu MěÚ Odry

ze dne 02. 07. 2012

č.j. MěÚO/14572/2012
za stavební úřad

FASTAV stavební a projektová kancelář Boleslav FEIT Pod bílým kamenem 1833 753 01 Hranice IČO: 14622246			INVESTOR: ZDENA A VOJTĚCH KOVÁČIKOVÍ		KRESLIL: BOLESLAV FEIT	
MÍSTO STAVBY: KAT. ÚZ. HELTYŇOV - LUBOMĚŘ, PARC. Č. 1775			Novostavba garáže		PROJEKTANT: BOLESLAV FEIT	
DATUM: 07/2011	STUPĚŇ: OHLÁŠENÍ STAVBY	FORMÁT: 1: A3			ZODP. PROJ.: BOLESLAV FEIT	
SITUACE			MĚR.: 1:500		Č. V.: 01	