

MĚSTSKÝ ÚŘAD ODRY
STAVEBNÍ ÚŘAD

Masarykovo náměstí 25, 742 35 Odry, okres Nový Jičín

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 3.10.2012
SPISOVÁ ZN.: MěÚO/20601/2012/SÚ/Ko
ČÍSLO JEDNACÍ: MěÚO/24214/2012
330.2 /
VYŘIZUJE: RNDr. Zdeněk Koláček
TEL.: 556 768 153
E-MAIL: kolacek@odry.cz
FAX: 556 768 110
DATUM: 19.11.2012

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY
STAVEBNÍ POVOLENÍ
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 3.10.2012 podala Obec Luboměř (dále jen „stavebník“), žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení na stavbu „Luboměř, chodník, přeložka VO do kabelu“ na pozemcích parc. číslo st. 102, st. 126, 60, 1938/1, 1938/3, 1938/5 v katastrálním území Luboměř. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení. Usnesením ze dne 5.10.2012 stavební úřad spojil územní řízení se stavebním řízením.

Městský úřad Odry, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby podle § 84 až 91 stavebního zákona a žádost o stavební povolení podle § 109 až 114 stavebního zákona. Na základě tohoto přezkoumání rozhodl takto:

Výrok č. I:

Stavební úřad podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

rozhodnutí o umístění stavby**„Luboměř, chodník, přeložka VO do kabelu“**

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. st. 102 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 126 (zastavěná plocha a nádvoří), 60 (zahrada), 1938/1, 1938/3, 1938/5 (vše ostatní plocha) v katastrálním území Luboměř.

Stavba obsahuje přeložení nadzemního vedení veřejného osvětlení do kabelového zemního vedení včetně instalace nového stožáru VO. Celková délka trasy nového kabelového vedení bude 80 m.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích v katastrálním území Luboměř dle situace stavby provedené v měřítku 1:500 a zpracované ENPRO Energo s.r.o. Valašské Meziříčí v září 2012, která je součástí dokumentace pro územní řízení a stavební řízení a nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČS a. s., pobočka Odry
č. ú. 27-1765068319/0800
IČ: 00298221
DIČ: CZ00298221

ÚŘEDNÍ HODINY:
po a st: 8.00 - 11.30 a 12.00 - 17.00 hod.
PO PŘEDCHOZÍ DOMLUVĚ:
út a čt: 8.00 - 11.30 a 12.00 - 14.00 hod.
pá: 8.00 - 11.30 a 12.00 - 13.30 hod.

TEL.: 556 768 111 – spoj.
FAX: 556 768 110
<http://www.odry.cz>
e-mail: podatelna@odry.cz
POČET STRAN: 8

2. Jako stavební pozemky se vymezují výše uvedené pozemky v kat. území Luboměř v rozsahu předmětné stavby.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s ustanovením § 68 odst. 2 správního řádu:

Obec Luboměř, IČO 00298158, Luboměř 93, 742 35 Odry.

Výrok č. II:

Stavební úřad podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu vydává

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu

„Luboměř, chodník, přeložka VO do kabelu“

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. st. 102 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 126 (zastavěná plocha a nádvoří), 60 (zahrada), 1938/1, 1938/3, 1938/5 (vše ostatní plocha) v katastrálním území Luboměř.

Stavba obsahuje přeložení nadzemního vedení veřejného osvětlení do kabelového zemního vedení včetně instalace nového stožáru VO. Celková délka trasy nového kabelového vedení bude 80 m.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, zpracované ENPRO Energo s.r.o. Valašské Meziříčí v září 2012. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a nařízení vlády č. 592/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavbu bude provádět právnická nebo fyzická osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů; při provádění stavby musí být zabezpečeno odborné vedení realizace stavby. Stavebník sdělí stavebnímu úřadu minimálně 7 dnů před zahájením stavebních prací oprávněnou osobu k provádění stavby a zároveň sdělí oprávněnou osobu zabezpečující odborné vedení realizace stavby.
5. K zařízení staveniště bude užíván pozemek parc. číslo 1938/3 v kat. území Luboměř.
6. Budou respektovány následující podmínky uvedené ve vyjádření Telefónica Czech Republic a.s. ze dne 13.8.2012 pod č.j. 137668/12:

Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti *Telefónica* a je výslovně srozuměn s tím, že sítě elektronických komunikací (*SEK*) jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení *SEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo podzemního vedení sítě elektronických komunikací (*PVSEK*) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (*NVSEK*) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k *SEK*. Při křížení nebo souběhu činností se *SEK* je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy *PVSEK* je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Telefónica*“, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které a.s. *Telefónica* vzniknou porušením jeho povinností.

Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.
6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů PVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxe v oboru stavebnictví a technologických postupů.
7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica.
9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku PVSEK nad zemí.
10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od PVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od PVSEK.
12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto „Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica“ mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.
15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS.

Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti *Telefónica*, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit u společnosti *Telefónica* bezpečné odpojení *SEK* a bude-li to vyžadovat ochrana stávající *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení *SEK*.

2. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní.

Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslení *SEK* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy *SEK* i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení *SEK*.

2. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS*, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od *POS* vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození *SEK*. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.

3. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti *Telefónica* a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.

4. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti *Telefónica O2* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat *POS*.

5. Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení *SEK*, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy *SEK*, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

Křížení a souběh se *SEK*

1. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely *SEK* nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat *POS*.

2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení *PVSEK* s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat *PVSEK* v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit *PVSEK* chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení *PVSEK*.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy *PVSEK* znepřístupnit (např. zabetonováním).

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit *POS* a následně s *POS* projednat zakreslení v příčných řezech,

- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,
 - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
 - předložit *POS* vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
 - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
 - projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s *POS* jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,
 - projednat s *POS* veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtní a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.
7. Budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření SmVaK Ostrava a.s. ze dne 10.9.2012 pod zn. 9773/V010881/2012/OL:
- před zahájením prací bude zabezpečeno vytýčení zařízení SmVaK Ostrava a.s. a s vytýčením budou prokazatelně seznámeni pracovníci, kteří budou stavbu provádět
 - v místech souběhu se zařízením v majetku SmVaK Ostrava a.s. bude respektováno ochranné pásmo vod. potrubí a stavba umístěna mimo toto ochranné pásmo
 - v místech křížení bude respektována ČSN 73 6005 a vedení uloženo do PE chráničky s přesahem 1,5 m od okrajů potrubí SmVaK Ostrava a.s. oboustranně
 - zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje potrubí budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození zařízení SmVaK Ostrava a.s., v případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením
 - navržený stožár VO bude umístěn mimo ochranné pásmo zařízení SmVaK Ostrava a.s.
 - v případě řešení přípojek za pomoci protlaku bude přesná hloubka uložení vodovodu ověřena ručně kopanou sondou
 - po dobu výstavby budou přístupny armatury vodovodní sítě (šoupátka, hydranty a ventily vodovodních přípojek)
 - před záhozem bude přizván oprávněný zástupce příslušného střediska ke kontrole místa křížení a tato kontrola bude zaznamenána ve stavebním deníku
 - případné poškození zařízení SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na dispečink SmVaK Ostrava a.s.
8. Budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 20.8.2012 pod zn. 1046207101:
- při realizaci stavby budou ve vztahu k zařízení DS dodrženy veškeré platné normy a předpisy a respektována veškerá omezení vyplývající z existence ochranných pásem zařízení DS, zejména musí být dodrženy minimální vodorovné a svislé odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005
 - podmínky pro existující zařízení energetické společnosti č. 1046206944.
9. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby, kdy bude započato s užíváním stavby.
10. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby (§ 157 stavebního zákona).
11. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, který vydá stavební úřad na žádost stavebníka v souladu s § 122 stavebního zákona. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník zajistí geodetické zaměření a příslušné revizní zprávy.
12. Stavba bude dokončena do **31.12.2013**.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu v souladu s ustanovením § 68 odst. 2 správního řádu: Obec Luboměř, IČO 00298158, Luboměř 93, 742 35 Odry.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková

část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby.

Odůvodnění:

Dne 3.10.2012 podala Obec Luboměř (dále jen „stavebník“), žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení na stavbu „Luboměř, chodník, přeložka VO do kabelu“ na pozemcích parc. číslo st. 102, st. 126, 60, 1938/1, 1938/3, 1938/5 v katastrálním území Luboměř. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení. Usnesením ze dne 5.10.2012 stavební úřad spojil územní řízení se stavebním řízením.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 5.10.2012 zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání podané žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a k projednání žádosti o stavební povolení stavební úřad výše uvedeným opatřením nařídil ústní jednání na den 13.11.2012. O výsledku jednání byl sepsán protokol.

Účastníci řízení a dotčené orgány byli v tomto opatření poučeni, že mohou uplatnit své námítky, závazná stanoviska, popřípadě důkazy nejpozději při ústním jednání. Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny námítky k územnímu a ni stavebnímu řízení.

Podané žádosti byly doloženy těmito doklady:

- projektovou dokumentaci stavby ve 2 vyhotoveních včetně dokladové části obsahující: koordinované stanovisko Městského úřadu Odry, odboru životního prostředí
vyjádření příslušných správců inženýrských sítí
vyjádření vlastníků dotčených pozemků
- dokladem o uhrazení správního poplatku
- doklady o vlastnictví stavbou dotčených pozemků.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad uvádí názvy, jména a příjmení všech účastníků řízení.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší: podle § 85 odst. 1 stavebního zákona žadateli, kterým je Obec Luboměř; podle § 85 odst. 2 stavebního zákona vlastníkům pozemků dotčených stavbou a osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k dotčenému pozemku, k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: Petr Kočtář, Růžena Bolcková. Mezi účastníky územního řízení pojal stavební úřad tyto vlastníky technické infrastruktury: ČEZ Distribuce a.s., SmVaK Ostrava a.s., Telefónica O2 CR a.s.

Účastníci stavebního řízení byli stavebním úřadem vymezení v souladu s § 109 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší: Obci Luboměř, Petru Kočtářovi, Růženě Bolckové. Mezi účastníky stavebního řízení pojal stavební úřad tyto vlastníky technické infrastruktury: ČEZ Distribuce a.s., SmVaK Ostrava a.s., Telefónica O2 CR a.s.

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena. Údaje o účastnících řízení byly doloženy výpisy a informacemi z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Novém Jičíně.

Stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, kterou je územní plán obce Luboměř, schválený dne 28.10.1994. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení, podáním učiněným u Městského úřadu Odry, stavebního úřadu. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava 2.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na jeho náklady.

Ostatní poučení:

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí předá stavební úřad stavebníkovi jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřeného záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou v měřítku katastrální mapy a ověřenou dokumentaci pro umístění stavby. Po nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam do dokončení stavby.

Územní rozhodnutí platí v souladu s ust. § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti započato s využitím území pro stanovený účel. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena (§ 93 odst. 5 stavebního zákona). Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti územního rozhodnutí staví (§ 93 odst. 3 stavebního zákona).

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.



Ing. Ivana Pinkasová
vedoucí stavebního úřadu

Příloha: situace stavby

Příloha pro stavebníka: PD stavby, štítek „Stavba povolena“ (po nabytí právní moci rozhodnutí)

Správní poplatek, vyměřený podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., položka 17 a 18, ve výši 4000 Kč byl uhrazen dne 4.10.2012.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Odry, na úřední desce OÚ Luboměř a na úřední desce umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Rozdělovník:

Účastníci územního řízení

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně na doručenkou)

1. Obec Luboměř, 742 35 Odry

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

2. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 4

3. SmVaK Ostrava, a.s., 28. října č.p. 1235/169, 709 02 Ostrava

4. Telefónica Czech Republic, a.s., DLSS Ostrava, Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha

5. Petr Kočtář, Luboměř č.p. 71, 742 35 Odry

6. Růžena Bolcková, Luboměř č.p. 21, 742 35 Odry

Dotčené orgány

7. Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry

8. Městský úřad Odry, Odbor dopravy, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry

Na vědomí

9. Městský úřad Odry, Informační centrum, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 stavebního zákona (doručí se do vlastních rukou doporučeně na doručenkou)

1. Obec Luboměř, 742 35 Odry

2. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 4

3. SmVaK Ostrava, a.s., 28. října č.p. 1235/169, 709 02 Ostrava

4. Telefónica Czech Republic, a.s., DLSS Ostrava, Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha

5. Petr Kočtář, Luboměř č.p. 71, 742 35 Odry

6. Růžena Bolcková, Luboměř č.p. 21, 742 35 Odry

Dotčené orgány

7. Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry

8. Městský úřad Odry, Odbor dopravy, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry

