

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D O D R Y
S T A V E B N Í Ú Ř A D

Masarykovo náměstí 25, 742 35 Odry, okres Nový Jičín

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 10.9.2012
SPISOVÁ ZN.: MěÚO/18897/2012/SÚ/Ko
ČÍSLO JEDNACÍ: MěÚO/23054/2012
330.2 /
VYŘIZUJE: RNDr. Zdeněk Koláček
TEL.: 556 768 153
E-MAIL: kolacek@odry.cz
FAX: 556 768 110
DATUM: 2.11.2012

ROZHODNUTÍ**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY****S T A V E B N Í P O V O L E N Í****V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A**

Dne 10.9.2012 podal Martin Ambrož, bytem Luboměř 134, 742 35 Odry (dále jen „stavebník“), žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení na stavbu „Sklad nářadí“ na pozemcích parc. číslo 176/1, 1938/14 v katastrálním území Luboměř. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení. Usnesením ze dne 13.9.2012 pod č.j.: MěÚO/19127/2012 stavební úřad spojil územní řízení se stavebním řízením.

Městský úřad Odry, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby podle § 84 až 91 stavebního zákona a žádost o stavební povolení podle § 109 až 114 stavebního zákona. Na základě tohoto přezkoumání rozhodl takto:

V ý r o k č. I:

Stavební úřad podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**Sklad nářadí**

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 176/1 (zahradu), 1938/14 (ostatní plocha) v katastrálním území Luboměř.

Stavba obsahuje vybudování jednopodlažního objektu o půdorysných rozměrech 13,6x3,3 m a maximální výšce 3,25 m, který bude sloužit k uskladnění nářadí. Součástí stavby bude posunutí části oplocení, které bude navazovat na připravovanou stavbu.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na výše uvedeném pozemku v katastrálním území Luboměř dle situace stavby provedené v měřítku 1:200 a zpracované Petrem Oravou v srpnu 2012, která je součástí dokumentace pro územní řízení a stavební řízení a nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Napojení stavby na sítě technické a dopravní infrastruktury: stávající.

BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČS a. s., pobočka Odry
č. ú. 27-1765068319/0800
IČ: 00298221
DIČ: CZ00298221

ÚŘEDNÍ HODINY:
po a st: 8.00 - 11.30 a 12.00 - 17.00 hod.
PO PŘEDCHOZÍ DOMLUVĚ:
út a čt: 8.00 - 11.30 a 12.00 - 14.00 hod.
pá: 8.00 - 11.30 a 12.00 - 13.30 hod.

TEL.: 556 768 111 – spoj.
FAX: 556 768 110
<http://www.odry.cz>
e-mail: podatelna@odry.cz
POČET STRAN: 5

3. Jako stavební pozemek se vymezují pozemky parc. číslo 176/1, 1938/14 v kat. území Luboměř v rozsahu zastavěné plochy skladu.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s ustanovením § 68 odst. 2 správního řádu:

Martin Ambrož, nar. 11.7.1984, Luboměř 134, 742 35 Odry.

Výrok č. II:

Stavební úřad podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu vydává

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu

Sklad nářadí

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 176/1 (zahrada), 1938/14 (ostatní plocha) v katastrálním území Luboměř.

Stavba obsahuje vybudování jednopodlažního objektu o půdorysných rozměrech 13,6x3,3 m a maximální výšce 3,25 m, který bude sloužit k uskladnění nářadí. Součástí stavby bude posunutí části oplocení, které bude navazovat na připravovanou stavbu.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, zpracované Petrem Oravou v srpnu 2012. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a nařízení vlády č. 592/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavbu bude provádět právnická nebo fyzická osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů; při provádění stavby musí být zabezpečeno odborné vedení realizace stavby. Stavebník sdělí stavebnímu úřadu minimálně 7 dnů před zahájením stavebních prací oprávněnou osobu k provádění stavby a zároveň sdělí oprávněnou osobu zabezpečující odborné vedení realizace stavby.
5. K zařízení staveniště budou užívány pozemky parc. číslo 176/1, 1938/14 v kat. území Luboměř.
6. Budou respektovány podmínky uvedené v závazném stanovisku HZS MSK ze dne 31.10.2012:
 - bude dodrženo požárně bezpečnostní řešení (PBR) stavby
 - stavba bude vybavena 2 ks PHP práškový PG 6 s hasicí schopností 21A a 113B.
7. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby, kdy bude započato s užíváním stavby.
8. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby (§ 157 stavebního zákona).
9. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejmeně 30 dnů předem a předložit předepsané doklady. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím užívání stavby nezakáže.
10. Stavba bude dokončena do **31.12.2014**.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu v souladu s ustanovením § 68 odst. 2 správního řádu:
Martin Ambrož, nar. 11.7.1984, Luboměř 134, 742 35 Odry.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby.

Odůvodnění:

Dne 10.9.2012 podal Martin Ambrož, bytem Luboměř 134, 742 35 Odry žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení na stavbu „Sklad nářadí“ na pozemcích parc. číslo 176/1, 1938/14 v katastrálním území Luboměř. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení. Usnesením ze dne 13.9.2012 pod č.j.: MěÚO/19127/2012 stavební úřad spojil územní řízení se stavebním řízením.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 13.9.2012 pod č.j.: MěÚO/19150/2012 zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání podané žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a k projednání žádosti o stavební povolení stavební úřad výše uvedeným opatřením nařídil ústní jednání na den 16.10.2012. O výsledku jednání byl sepsán protokol.

Účastníci řízení a dotčené orgány byli v tomto opatření poučeni, že mohou uplatnit své námitky, závazná stanoviska, popřípadě důkazy nejpozději při ústním jednání. Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny námitky k územnímu a ni stavebnímu řízení.

Podané žádosti byly doloženy těmito doklady:

- projektovou dokumentací stavby ve 3 vyhotoveních včetně dokladové části obsahující: koordinované stanovisko Městského úřadu Odry, odboru životního prostředí
vyjádření Obce Luboměř
závazné stanovisko HZS MSK
požárně bezpečnostní řešení stavby
- doklad o uhrazení správního poplatku
- doklady o vlastnictví stavbou dotčených pozemků.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad uvádí názvy, jména a příjmení všech účastníků řízení.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší: podle § 85 odst. 1 stavebního zákona žadateli, kterým je Martin Ambrož, a Obci Luboměř; podle § 85 odst. 2 stavebního zákona vlastníkům pozemků dotčených stavbou a osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k dotčenému pozemku, k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: Jiří Loner, František Demel, Marie Šindlerová.

Účastníci stavebního řízení byli stavebním úřadem vymezeni v souladu s § 109 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší: Martinu Ambrožovi, Obci Luboměř, Jiřímu Lonerovi, Františku Demlovi a Marii Šindlerové.

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena. Údaje o účastnících řízení byly doloženy výpisy a informacemi z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Novém Jičíně.

Stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, kterou je územní plán obce Luboměř, schválený dne 28.10.1994. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení, podáním učiněným u Městského úřadu Odry, stavebního úřadu. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava 2.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na jeho náklady.

Ostatní poučení:

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí předá stavební úřad stavebníkovi jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřeného záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou v měřítku katastrální mapy a ověřenou dokumentaci pro umístění stavby. Po nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam do dokončení stavby.

Územní rozhodnutí platí v souladu s ust. § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti započato s využitím území pro stanovený účel. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena (§ 93 odst. 5 stavebního zákona). Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti územního rozhodnutí staví (§ 93 odst. 3 stavebního zákona).

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.



Ing. Ivana Pinkasová
vedoucí stavebního úřadu

Příloha: situace stavby

Příloha pro stavebníka: PD stavby, štítek „Stavba povolena“ (po nabytí právní moci rozhodnutí)

Příloha pro Obec Luboměř: PD stavby (po nabytí právní moci rozhodnutí)

Správní poplatek, vyměřený podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., položka 17 a 18, ve výši 1300 Kč byl uhrazen dne 10.9.2012.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Odry, na úřední desce OÚ Luboměř a na úřední desce umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Rozdělovník:

Účastníci územního řízení

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně na doručenkou)

1. Martin Ambrož, Luboměř č.p. 134, 742 35 Odry

2. Obec Luboměř, 742 35 Odry

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

3. František Demel, Luboměř č.p. 122, 742 35 Odry

4. Jiří Loner, Zaječice č.p. 166, 538 35 Zaječice

5. Marie Šindlerová, Partutovice č.p. 102, 753 01 Partutovice

Dotčené orgány

6. Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry

7. Hasičský záchranný sbor MSK, ÚO Nový Jičín, Zborovská 5, 741 01 Nový Jičín

Na vědomí

8. Městský úřad Odry, Informační centrum, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 stavebního zákona (doručí se do vlastních rukou doporučeně na doručenkou)

1. Martin Ambrož, Luboměř č.p. 134, 742 35 Odry

2. Obec Luboměř, 742 35 Odry

3. František Demel, Luboměř č.p. 122, 742 35 Odry

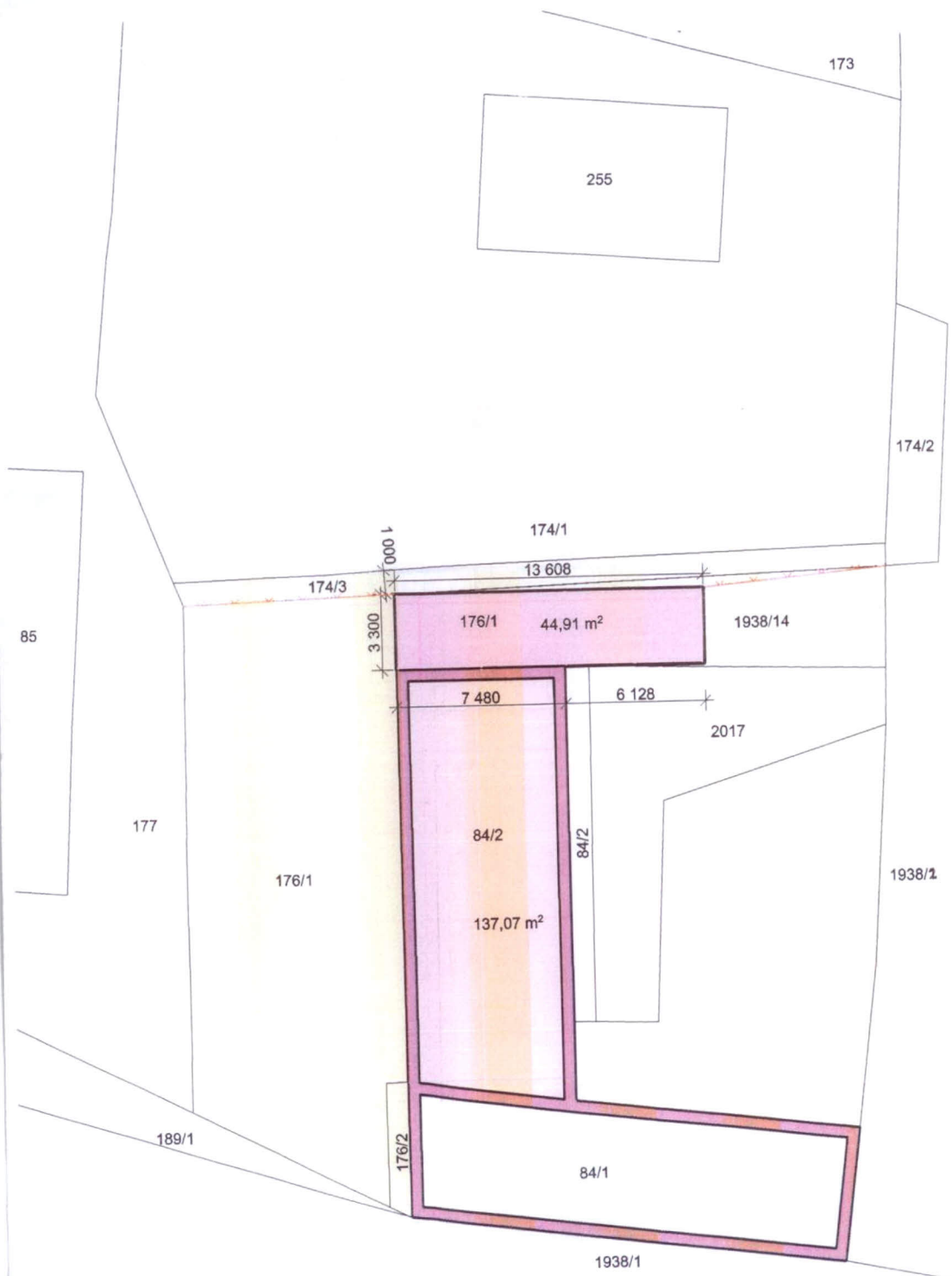
4. Jiří Loner, Zaječice č.p. 166, 538 35 Zaječice

5. Marie Šindlerová, Partutovice č.p. 102, 753 01 Partutovice

Dotčené orgány

6. Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry

7. Hasičský záchranný sbor MSK, ÚO Nový Jičín, Zborovská 5, 741 01 Nový Jičín



LEGENDA

	ZASTAVĚNÁ PLOCHA RD - RODINNÝ DŮM
	NOVÝ SKLAD NÁRADÍ
	ZATRAVNĚNÁ PLOCHA
	ZPEVNĚNÉ PLOCHY
	CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU
	NOVÉ OPLOCENÍ POZEMKU

Povoleno rozhodnutím stavebního
úřadu MěÚ Odry

ze dne 02. 11. 2012

č.j. MěÚOI/23054/2012
za stavební úřad



NÁZEV SKLAD NÁRADÍ		Petr Orava-STAVITEL	
INVESTOR Martin Ambrož, Luboměř 134, 742 35 Odry		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Petr Orava	
MÍSTO Luboměř		VYPRACOVATEL Petr Orava	
STUPEŇ PD PRO OHLÁŠENÍ STAVBY		MĚŘITKO 1:200	
PŘÍLOHA SITUACE		PRÁZDA 176/1, 1938/14	ČÍSLO C - 01
		DATA 14.8.2012	